



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
MINISTRI

Nr. 196 / 8 Prot.

Tiranë, më 31 . 03 . 2023

URDHËR

Nr. 243 , datë 31 . 03 . 2023

PËR

**MIRATIMIN E MODELIT TË KONTRATËS QË LIDHET MIDIS PËRMBARUESIT
GJYQËSOR PRIVAT DHE PALËS SË INTERESUAR PËR KRYERJEN E
KONSTATIMEVE TË FAKTEVE, SENDeve DHE DUKURIVE LEHTËSISHT TË
VERIFIKUESHME, QË NUK KËRKOJNË NJOHURI SPECIFIKE TEKNIKE, SIPAS
LEGJISLACIONIT NË FUQI**

Në mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutës, të nenit 7 pika 2 të ligjit nr. 8678, datë 14.5.2001, "Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë", i ndryshuar, si dhe të nenit 14, shkronja "gj", të ligjit nr. 26/2019, "Për shërbimin përmbarimor gjyqësor privat",

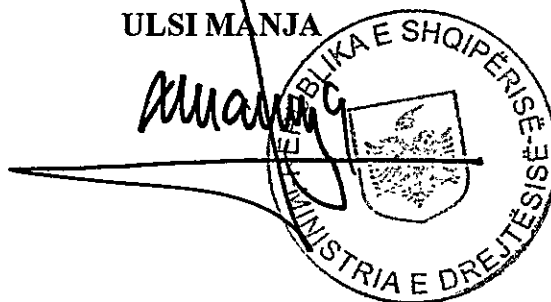
URDHËROJ:

1. Miratimin e modelit të kontratës që lidhet midis përmbaruesit gjyqësor privat dhe palës së interesuar për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi, sipas tekstit të shtojcës nr.1, bashkëlidhur këtij urdhri dhe pjesë përbërëse e tij.
2. Marrëdhëniet kontraktore ndërmjet zyrës së përmbarimit privat ose përmbaruesit gjyqësor privat dhe palës së interesuar rregullohen sipas legjislacionit në fuqi dhe përcaktimeve të të drejtave dhe detyrimeve të parashikuara në kontratën e shërbimit.
3. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme Rregullatore e Çështjeve të Drejtësisë, zyrat e përmbarimit privat, përmbaruesit gjyqësorë privatë, si dhe Dhoma Kombëtare e Përmbaruesve Gjyqësorë Privatë, për ndjekjen dhe zbatimin këtij urdhri.
4. Ngarkohet Sektori i Arkiv Protokollit për njoftimin e këtij urdhri.

Ky urdhër hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren zyrtare".

MINISTËR I DREJTËSISË

ULSI MANJA



**KONTRATË SHËRBIMI PËR KRYERJEN E KONSTATIMIT TË FAKTEVE,
SENDEVE DHE DUKURIVE LEHTËSISHT TË VERIFIKUESHME, QË NUK
KËRKOJNË NJOHURI SPECIFIKE TEKNIKE SIPAS LEGJISLACIONIT NË FUQI,**

Sot, më datë __. __. __, në zyrën e përmbarimit privat / përmbaruesit gjyqësor privat
“ _____ ” lidhet kjo kontratë shërbimi midis:

A. Zyrës së përmbarimit privat / përmbaruesit gjyqësor privat _____
me nr. licence _____, NUIS _____, me adresë
postare _____; adresë elektronike,
_____;

dhe

B. Palës së interesuar / kërkuesit të shërbimit _____

(Për subjektin fizik jepen: emri, atësia, mbiemri, numri i dokumentit të identifikimit, adresa, adresa elektronike; ndërsa për personin juridik jepen: emri, NUIS-i, selia, adresa elektronike, si dhe emri, atësia, mbiemri dhe numri i dokumentit të identifikimit të përfaqësuesit ligjor.)

Baza ligjore:

Hartimi dhe zbatimi i kësaj kontrate bazohet në dispozitat e përgjithshme që parashikohen në Kodin Civil për kontratën e porosisë, për aq sa kanë kuptim, si dhe në ligjin nr. 26/2019 “Për shërbimin përmbarimor gjyqësor privat”.

Palët e mësipërme bien dakord të lidhin midis tyre kontratën si më poshtë vijon:

Neni 1

Objekti i kontratës

Kryerja e të gjitha veprimeve të ligjshme për konstatimin e faktit/sendit/dukurisë të përshkruara në kërkesën e të interesuarit drejtuar zyrës së përmbarimit privat / përmbaruesit gjyqësor privat, që konsistojnë në konstatimin e faktit / sendit / dukurisë _____

(përshkruhet shkurtimisht kërkesa e kërkuesi / palës së interesuar).

Neni 3

Të drejtat e kërkuesit / palës së interesuar

Kërkuesi / pala e interesuar, ka të drejtë:

1. Të kërkojë informacion nga zyra e përmbarrimit privat / përmbarruesi gjyqësor privat nëpërmjet kërkesës me shkrim, lidhur me veprimtarinë për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.
2. Të marrë pjesë aktive përmes dhënies dhe vënies në dijeni të përmbarruesit rreth të dhënave informuese në kuadër të ofrimit të shërbimit të kërkuar sipas kësaj kontrate.
3. Të heqë dorë nga kërkesa për marrjen e shërbimit, përpara se përmbarruesi gjyqësor privat të ketë filluar mbajtjen e procesverbalit të konstatimit.
4. Të kërkojë kthimin e dokumentacionit dhe çdo sendi tjetër, që ka shoqëruar kërkesën për konstatimin e faktit, kur ka hequr dorë nga marrja e shërbimit.

Neni 4

Detyrimet e kërkuesit / palës së interesuar

Kërkuesi / pala e interesuar merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

1. Në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate, të paguajë tarifën e plotë të shërbimit për kryerjen e veprimeve të konstatimit në llogarinë e zyrës së përmbarrimit privat / përmbarruesit gjyqësor privat sipas udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbarruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”.
2. Të japë të gjithë informacionin dhe dokumentet që do të kërkojnë dhe ndihmojnë përmbarruesin gjyqësor privat për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.
3. Të japë të drejtë përmbarruesit të kryejë veprimet e nevojshme për konstatimin e faktit / sendit / dukurisë, të përcaktuara në nenin 1, të kësaj kontrate.
4. Të mos kryejë asnjë veprim që pengon përmbushjen e objektit të kësaj kontrate, si dhe të kryejë të gjitha veprimet e tjera të nevojshme, në rast se i kërkohet nga ana e përmbarruesit gjyqësor privat, për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.
5. Të njoftojë përmbarruesin për çdo informacion që ndikon në cenimin apo pengimin e procesit të konstatimit të faktit / sendit / dukurisë menjëherë, por jo më vonë se 24 orë nga marrja e dijeni mbi cenimin.
6. Të njoftojë me shkrim zyrën e përmbarrimit privat / përmbarruesin gjyqësor privat për heqjen dorë nga veprimet për konstatimin e faktit / sendit / dukurisë.
7. Të nënshkruajë procesverbalet që dokumentojnë veprimet e kryera nga ana e përmbarruesit gjyqësor privat, që shërbejnë dhe pasqyrojnë realitetin si dhe ka të drejtën e shënimit të pretendimeve /ose vërejtjeve lidhur me procesin konstatues.
9. Të sillt në kushtet e mirëbesimit dhe të mbajë marrëdhënie të mira dhe korrekte me përmbarruesin gjyqësor privat.

Neni 5

Të drejtat e zyrës së përmbarrimit privat / përmbarruesit gjyqësor privat

Zyra e përmbarrimit privat / përmbarruesit gjyqësor privat ka të drejtë:

1. Të verifikojë paraprakisht nëse objekti i kërkesës është në përputhje me udhëzimin e Ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbaruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”.
2. Të kërkojë parapagimin e tarifës së shërbimit të përlogaritur në përputhje me udhëzimin e Ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbaruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”.
3. Të mos fillojë apo të ndërpresë menjëherë kryerjen e veprimeve konstatuese, kur kërkuesi / pala e interesuar nuk përmbush detyrimet e përcaktuara në këtë kontratë për pagimin e tarifave.
4. Të mbajë shumën e plotë të tarifës së shërbimit, në rastin kur kërkuesi / pala e interesuar, heq dorë nga kërkesa për marrjen e shërbimit pasi ka filluar procesi i konstatimit.

Neni 6

Detyrimet e zyrës së përmbarimit privat / përmbaruesit gjyqësor privat

Zyra e përmbarimit privat / përmbaruesi gjyqësor privat merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

1. Të kryejë të gjitha veprimet e duhura ligjore për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.
2. Të informojë kërkuenin / palën e interesuar lidhur me veprimtarinë për përmbushjen e objektit të kësaj kontrate.
3. Të kthejë pagesën e plotë të tarifës së shërbimit, në rast se zyra e përmbarimit privat / përmbaruesi gjyqësor privat zgjidh në mënyrë të njëanshme kontratën e shërbimit.
4. Të kthejë dokumentacionin e plotë që shoqëron kërkesën e palës së interesuar, në rastin e zgjidhjes së kontratës ose heqjes dorë nga kërkesa për marrjen e shërbimit.
5. Të mos publikojë të dhëna të palës së interesuar apo çdo personi tjetër të përfshirë në procesin e konstatimit pa pëlqimin paraprak të tyre, si dhe të ruajë konfidencialitetin e informacionit të siguruar gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tij, me përjashtim të rasteve të parashikuara nga ligji.
6. Të pasqyrojë me korrektësi realitetin në hartimin e procesverbaleve dokumentuese të veprimeve në përputhje me legjislacionin në fuqi, duke pasqyruar në to edhe pretendimet ose vërejtjet eventuale të palës së interesuar ose të pranishmëve.
8. Të sillet në kushtet e mirëbesimit dhe të mbajë marrëdhënie të mira dhe korrekte me kërkuenin / palën e interesuar.

Neni 7

Kryerja e pagesave të shërbimit

1. Pagesa e tarifave të shërbimit kryhet nëpërmjet derdhjes në llogarinë bankare të zyrës së përmbarimit privat / përmbaruesit gjyqësor privat pranë “ _____”, me numër llogarie _____ dhe IBAN _____.

2. Vlera e tarifës së shërbimit që paguhet në momentin e dorëzimit të kërkesës për konstatimin e faktit është në masën _____ dhe paguhet nga kërkuesi / pala e interesuar në momentin e nënshkrimit të kontratës së shërbimit.

3. Kërkuesi / pala e interesuar duhet të vërtetojë kryerjen e pagesës nëpërmjet paraqitjes së mandatpagesës pranë zyrës së përmbarimit privat / përmbaruesit gjyqësor privat.

4. Me përjashtim të rasteve kur palët arrijnë në marrëveshje për të kundërtën, kërkuesi / pala e interesuar është i detyruar të paguajë edhe shpenzimet e udhëtimit dhe qëndrimit që duhet të ndërmarrë përmbaruesi për kryerjen e konstatimit.

Neni 8

Moskryerja e pagesave të shërbimit dhe/ose shpenzimeve

1. Në rast se kërkuesi / pala e interesuar nuk kryen pagesën e tarifës sipas kësaj kontrate dhe sipas udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbaruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”, zyra e përmbarimit privat / përmbaruesi gjyqësor privat zgjidh menjëherë dhe në mënyrë të njëanshme kontratën.

Neni 9

Pezullimi i kontratës

1. Zyra e përmbarimit privat / përmbaruesi gjyqësor privat nuk mban përgjegjësi nëse mospërmbarja e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i kësaj kontrate, ka ardhur për arsye të forcës madhore, rastit fator, apo veprimeve nga autoritetet ligjzbatuese shtetërore.

2. Gjatë periudhës së forcës madhore apo rastit fator, të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kjo kontratë, pezullohen.

Neni 10

Rastet e zgjidhjes së kontratës

1. Kontrata quhet e zgjidhur njëanshmërisht nga kërkuesi / pala e interesuar kur:

a) nuk paraqitet ose refuzon të kryejë veprimet e kërkuara nga ana e përmbaruesit për të mundësuar ofrimin e shërbimit të kontraktuar;

b) nuk paguan tarifat sipas kësaj kontrate dhe sipas udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë “Për caktimin e tarifave të veprimtarisë dytësore të përmbaruesit gjyqësor privat për kryerjen e konstatimeve të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, që nuk kërkojnë njohuri specifike teknike, sipas legjislacionit në fuqi”;

c) heq dorë nga kërkesa për marrjen e shërbimit pasi ka filluar procesi i konstatimit.

2. Kontrata quhet e zgjidhur njëanshmërisht nga përmbaruesi gjyqësor privat kur:

- a) përmbaruesi gjyqësor privat e ka të pamundur të kryejë detyrën për arsye shëndetësore për një periudhë më shumë se 30 ditë pa ndërprerje;
 - b) përmbaruesi gjyqësor privat, për arsye studimore, e ka të pamundur të kryejë detyrën e tij për një periudhë mungese më shumë se 30 ditë pa ndërprerje;
 - c) përmbaruesit i hiqet ose pezullohet licenca e ushtrimit të profesionit;
 - ç) në rast të falimentimit të zyrës së përmbarimit privat / përmbaruesit gjyqësor privat.
3. Kontrata quhet e zgjidhur me vullnet dypalësh kur palët bien dakord me akt të shkruar që marrëdhënia të ndërpritet pa asnjë shpërblim.

Neni 11

Pasojat e zgjidhjes së kontratës

Në rastin e zgjidhjes së kontratës:

- a) sipas pikës 1, të nenit 10, kërkuar/pala e interesuar mund të tërheqë dokumentacionin që shoqëron kërkesën, por nuk rimburohet për shumën e paguar;
- b) sipas pikës 2, të nenit 10, përmbaruesi kthen menjëherë dokumentacionin që shoqëron kërkesën dhe mban përgjegjësi sipas legjislacionit përkatës në fuqi.

Neni 12

Njoftimi midis palëve

Me përjashtim të rastit kur palët bien dakord për të zgjedhur një formë tjetër komunikimi dhe njoftimi, çdo njoftim mes palëve sipas kontratës, duhet të bëhet me shkrim në adresën e mëposhtme:

a) Kërkuar/pala e interesuar _____

Adresa: _____

Adresë mail/fax: _____

Numri i tel: _____

Përfaqësuar nga z./znj. _____

b) Zyra e përmbarimit privat / përmbaruesi gjyqësor privat _____

Adresa: _____

Adresë mail/fax: _____

Numri i tel: _____

Përfaqësuar nga z./znj. _____

2. Njoftimi do të ketë efekt sapo të konfirmohet dorëzimi nëpërmjet shërbimit postar, apo protokollit.

Neni 13

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

1. Mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë realizimit të kësaj kontrate, zgjidhen me mirëkuptim mes palëve.
2. Nëse nuk arrihet zgjidhja me mirëkuptim dhe marrëveshje mes palëve, ato mund t'i drejtohen gjykatës së rrethit gjyqësor ku zyra e përmbarrimit privat / përmbarruesi gjyqësor privat ka selinë.

Neni 14

Dokumentacioni bashkëlidhur kontratës

Kësaj kontrate si pjesë përbërëse e saj i bashkëlidhen edhe dokumentet e mëposhtme:

1. Kërkesa e palës së interesuar që kërkon konstatimin e faktit;
2. Mandatpagesa e pagesës së shërbimit që lëshon banka.
3. Autorizimin për përdorimin e të dhënave personale, nënshkruar sipas formatit bashkëlidhur kësaj kontrate.

Neni 15

Parashikime të fundit

1. Kontrata hartohet në 3 (tre) kopje me të njëjtën vlerë ligjore, ku njëra mbahet nga përmbarruesi, njëra mbahet në arkivën e zyrës së përmbarrimit privat / përmbarruesit gjyqësor privat dhe tjetra mbahet nga kërkuesi/pala e interesuar. Kopjes origjinale të kontratës që mban kërkuesi/pala e interesuar, i bashkëlidhet fotokopja e akteve të parashikuara në nenin 16 të kësaj kontrate.
2. Kontrata nënshkruhet në çdo fletë, nga të dyja palët kontraktore.

Neni 16

Efektet, hyrja në fuqi dhe përfundimi

1. Kjo kontratë është e vlefshme për sa është parashikuar në të, deri në realizimin e objektit të kontratës.
2. Kjo kontratë hyn në fuqi menjëherë me nënshkrimin nga palët kontraktuale.

Kjo kontratë, pasi u lexua me zë të lartë dhe kuptua, u nënshkrua rregullisht nga palët si më poshtë:

KËRKUESI / PALA E INTERESUAR

_____ (emër, mbiemër, firmë)

ZYRA E PËRMBARRIMIT PRIVAT / PËRMBARRUESI GJYQËSOR PRIVAT

_____ (vula) (emër mbiemër, firmë)

Vendi: _____

Data e nënshkrimit _____._____._____.

Autorizim

Për përpunimin e të dhënave personale nga përmbaruesi gjyqësor privat

Bazuar në nisjen e procesit të kërkuar prej meje, për kryerjen e konstatimit të fakteve, sendeve dhe dukurive lehtësisht të verifikueshme, sipas legjislacionit në fuqi, nga përmbaruesi gjyqësor privat _____, autorizoj këtë të fundit për kontrollin, përpunimin dhe trajtimin e të dhënave të mia personale sipas këtij autorizimi, që do të vlejë dhe bëhet vetëm në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, për aq kohë sa është e vlefshme Kontrata e Shërbimit lidhur më datë _____, me zyrën e përmbarimit/përmbaruesin gjyqësor privat _____.

Nënshkrimi i deklaruesit autorizues

(emër, mbimeër, nënshkrim)

Data e nënshkrimit:
